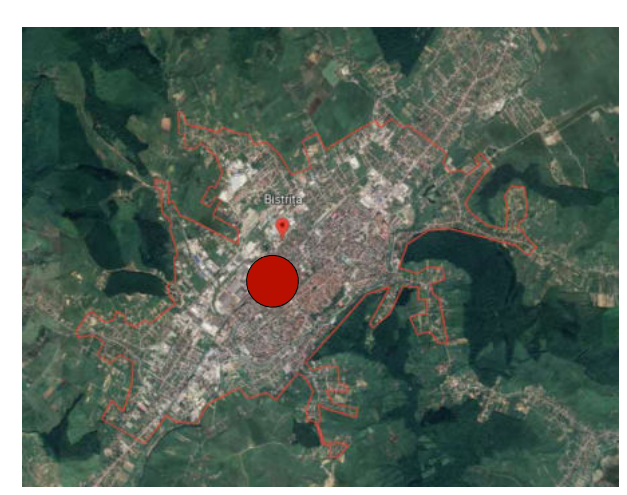


P.U.Z.

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GĂRII-TARPIULUI**  
**MUN.BISTRITA, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD**  
**SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**



INCADRARE IN LOCALITATE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELE STUDIATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  - CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  - CIRCULATI PIETONALE
  - SPATII VERZI
  - PISTE DE BICICLISTI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - LINII CALE FERATA PROPRIETATEA CNCF "CFR" S.A.
- ZONE DE PROTECTIE**
- ZONA DE SIGURANTA CNCF "CFR" S.A. - 20m
  - ZONA PROTECTIE CNCF "CFR" S.A. - 100m
  - ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE

TABEL DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Drumul nemodernizat, lipsa reglelor de trecere	Amenajarea si modernizarea drumurilor, realizarea de trotuare si regle
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Necesitatea de realizare a unei centuri pentru deservirea circulației	Elaborarea documentațiilor necesare
SPATII PLANTATE	Lipsa de pariete de protecție pentru cale de circulație	Amenajarea de pariete de protecție
PROBLEME DE MEDIU	Poluare fonică și chimică a aerului	Amenajarea de pariete de protecție (minim 2.0% din suprafața terenului aferent)
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE IN VIGILANTA	Existența rețelei edilitare	Elaborarea studiilor pentru doborâre unde este necesar

Nota :  
In cazul descoperirii de vestigii arheologice, beneficiarul va notifica Primaria pentru realizarea documentației de descoperire arheologică cu avizul Muzeului de Istorie a Transilvaniei.

CAUTATEA	NUMELE	SEMNTURA	CEINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C. ALTEMS S.R.L.				
VERIFICATOR	ARH. V. TURCU				
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM	G&T CREATOR S.R.L.				
VERIFICATOR	ARH. VALENTINA TURCU				
PROIECTAT	ARH. VALENTINA TURCU				
DESEINAT	ARH. VALENTINA TURCU				
SCARA	1:750				
DATA	dec. 2022				
SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI					FAZA P.U.Z. A2.1